



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2018

№ 2559

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеотборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

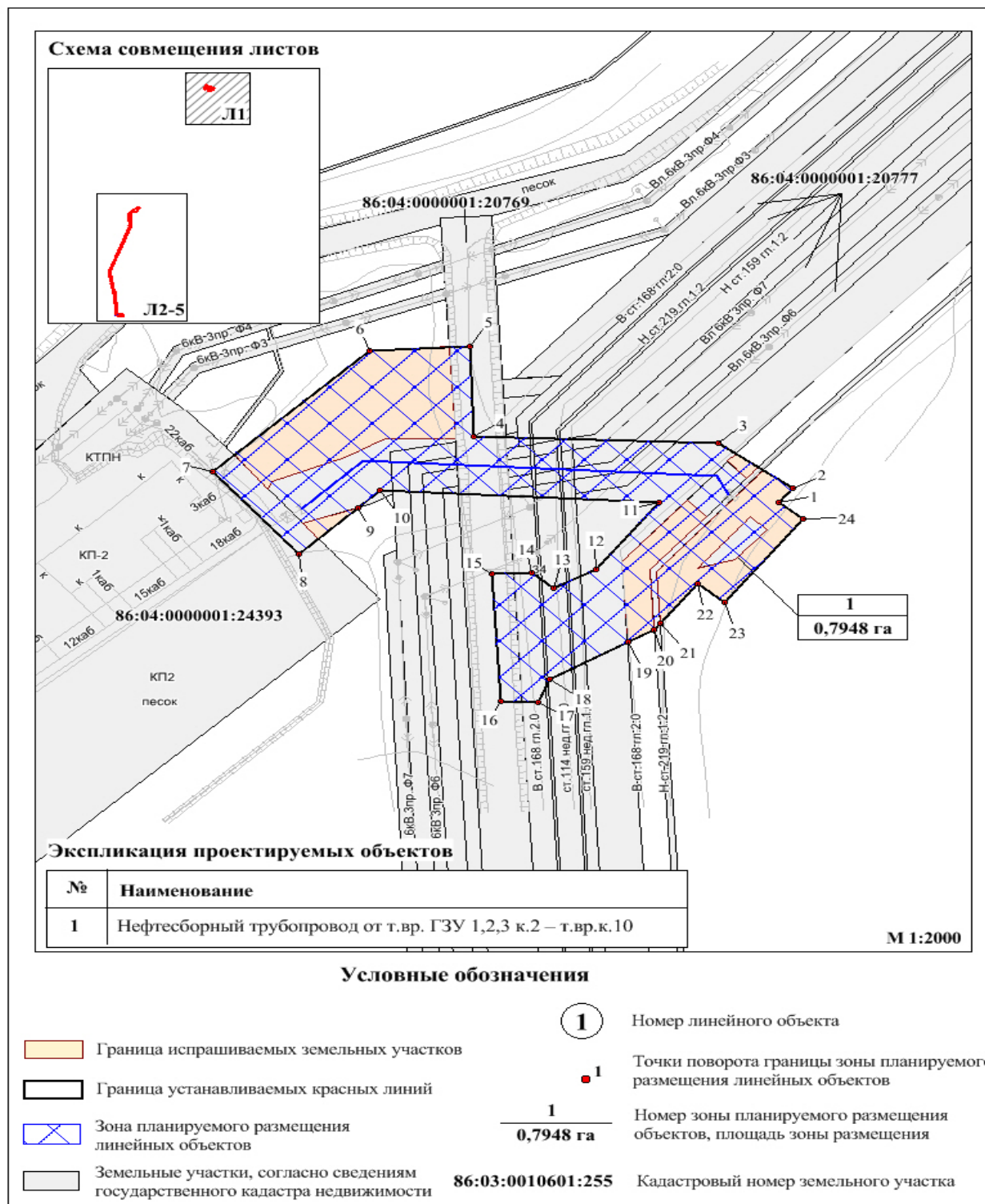
Глава района



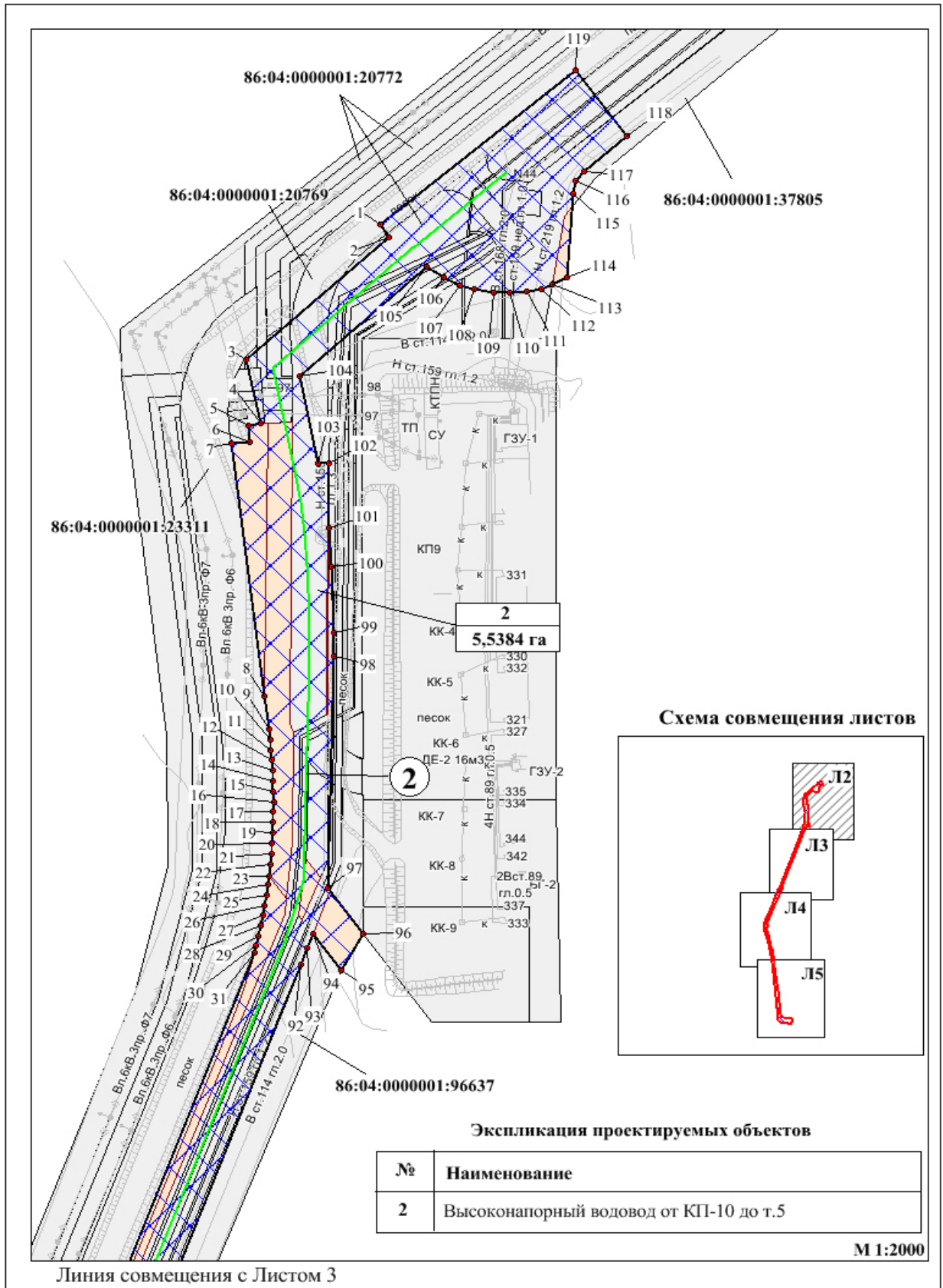
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

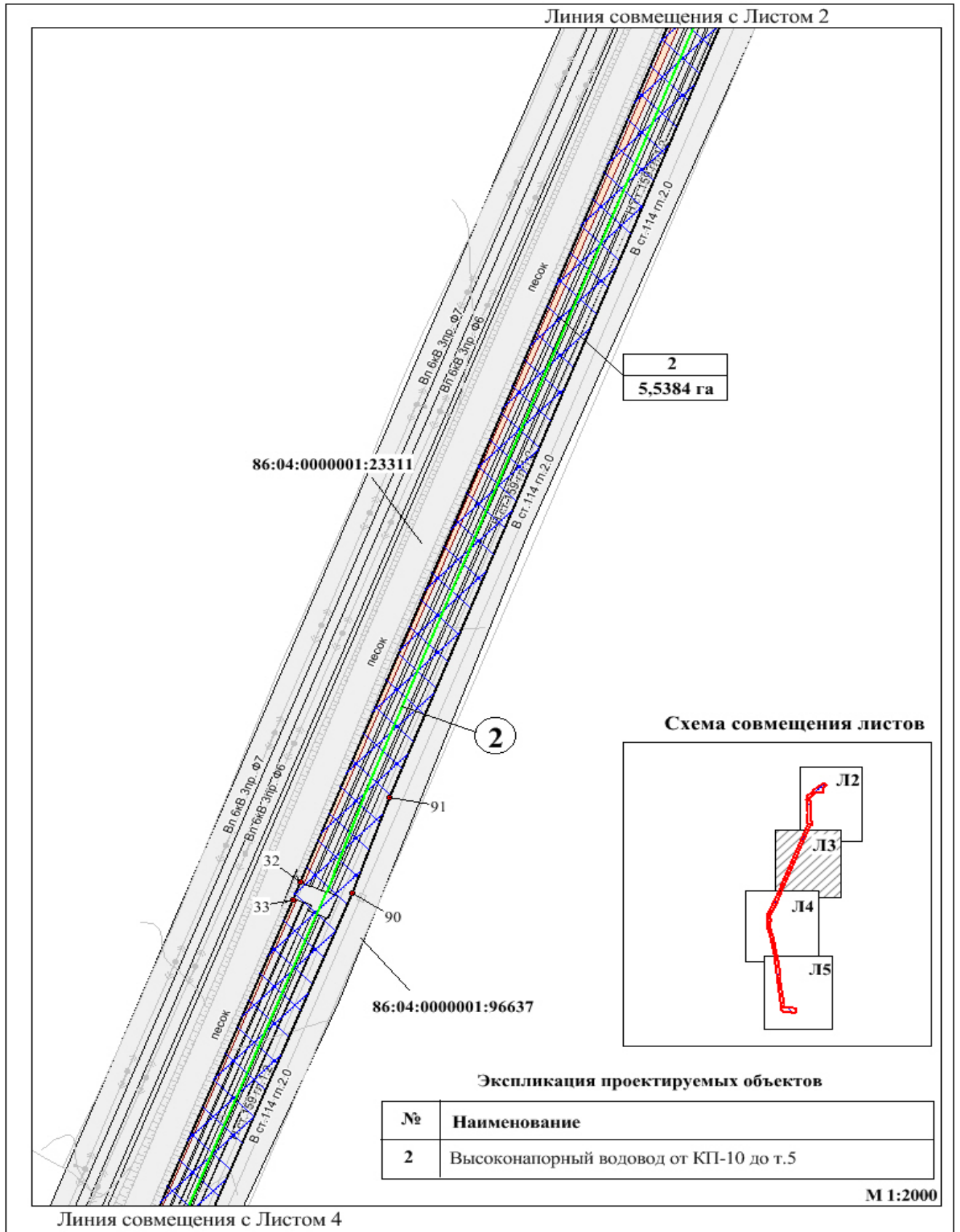
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеотборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»



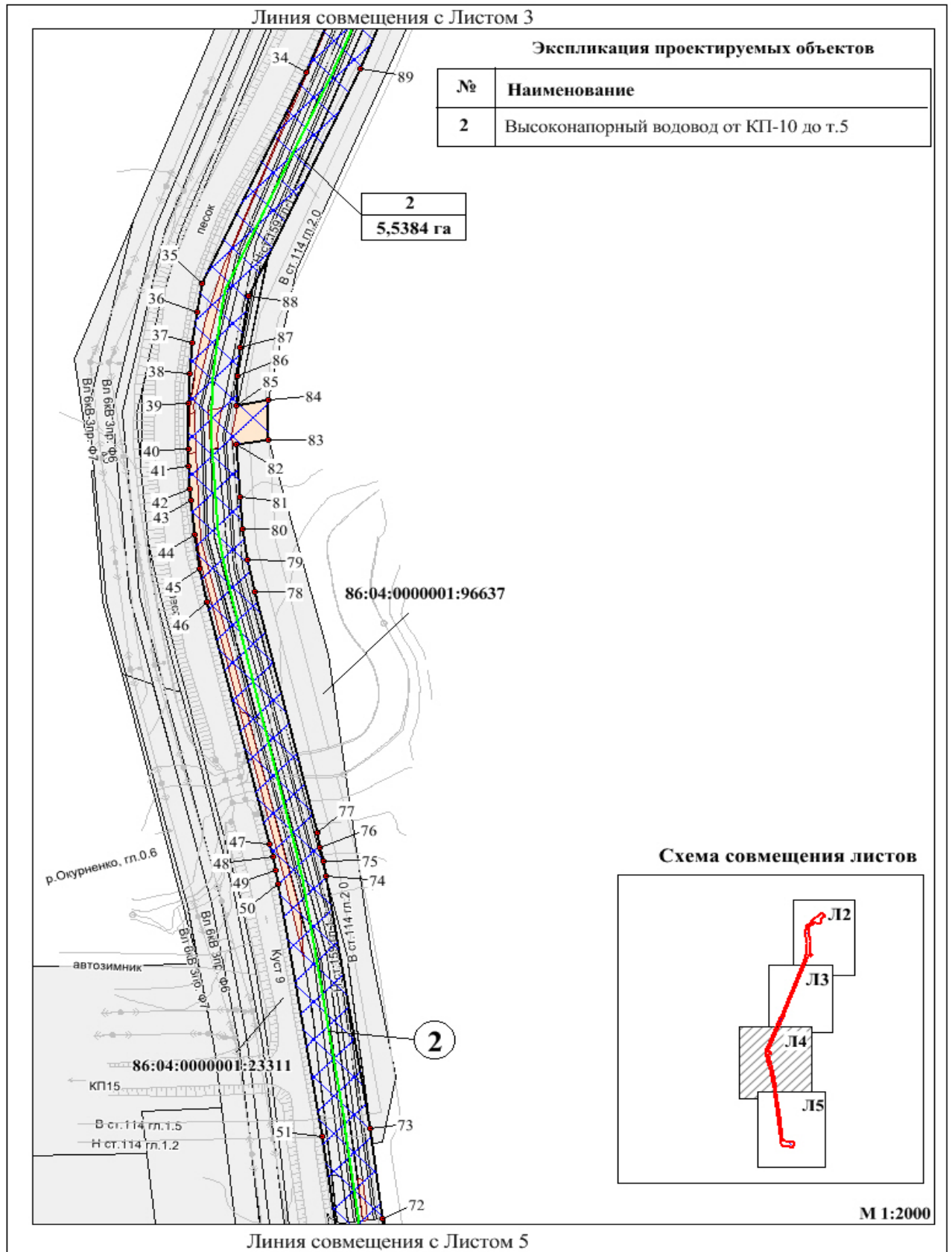
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



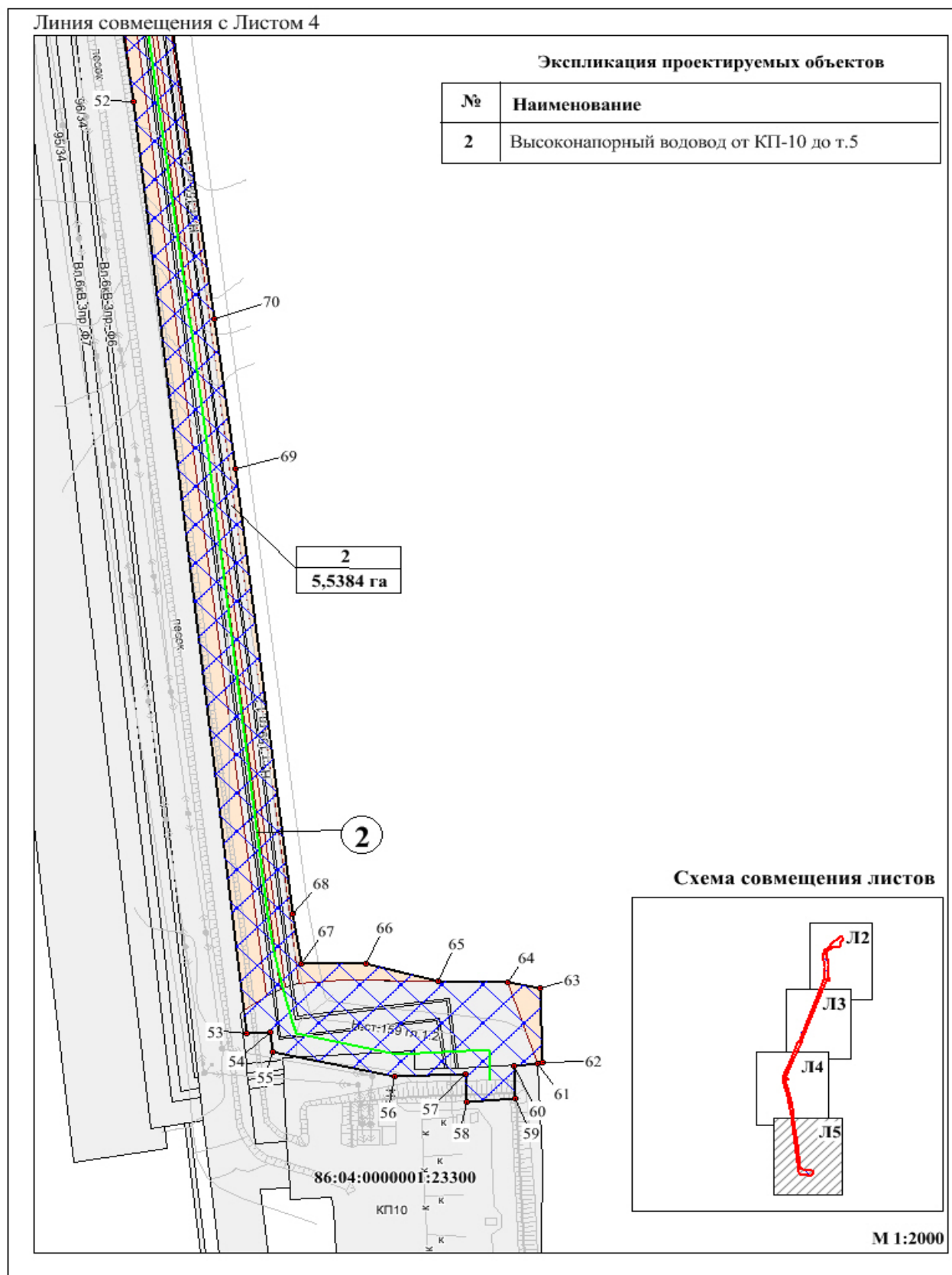
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтедоборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтедоборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ красных линий проектируемого объекта Нефтесборный трубопровод от т.вр. ГЗУ-1,2,3 к.2-т.вр.к.10		
1	957219,61	4533670,76
2	957224,82	4533674,81
3	957240,18	4533652,96
4	957242,44	4533580,56
5	957273,98	4533579,32
6	957272,34	4533549,59
7	957230,17	4533502,92
8	957201,84	4533528,53
9	957217,83	4533546,19
10	957223,70	4533552,68
11	957219,50	4533635,15
12	957196,35	4533616,70
13	957189,89	4533604,09
14	957195,19	4533597,56
15	957195,02	4533585,94
16	957150,55	4533588,27
17	957150,44	4533599,55
18	957158,27	4533603,03
19	957171,39	4533626,08
20	957175,37	4533633,89
21	957177,76	4533635,76
22	957191,47	4533646,71
23	957184,93	4533654,92
24	957213,85	4533677,99
Координаты границ красных линий проектируемого объекта Высоконапорный водовод от КП до т.5		
1	954903,50	4532359,98
2	954898,26	4532363,84
3	954845,26	4532304,37
4	954817,58	4532310,12
5	954816,84	4532304,97
6	954809,81	4532305,84
7	954808,86	4532298,06
8	954699,88	4532311,78
9	954685,42	4532313,57
10	954680,98	4532314,09
11	954676,52	4532314,57
12	954672,06	4532314,94
13	954667,59	4532315,19
14	954663,15	4532315,40
15	954658,58	4532315,55
16	954654,13	4532315,64

17	954649,68	4532315,58
18	954645,10	4532315,51
19	954640,63	4532315,34
20	954636,18	4532315,05
21	954631,73	4532314,75
22	954627,25	4532314,32
23	954621,83	4532313,65
24	954618,34	4532313,33
25	954613,88	4532312,67
26	954609,41	4532311,95
27	954605,05	4532311,17
28	954600,59	4532310,30
29	954596,22	4532309,36
30	954591,88	4532308,30
31	954589,11	4532307,65
32	954048,82	4532096,88
33	954040,53	4532093,67
34	953881,13	4532030,85
35	953787,06	4531987,79
36	953774,05	4531985,62
37	953760,45	4531983,70
38	953746,75	4531982,51
39	953733,26	4531982,03
40	953712,96	4531982,09
41	953705,34	4531982,32
42	953695,21	4531982,85
43	953690,07	4531983,29
44	953675,04	4531984,69
45	953659,80	4531986,96
46	953644,98	4531990,06
47	953537,41	4532015,87
48	953531,53	4532017,19
49	953525,61	4532018,38
50	953519,64	4532019,43
51	953407,32	4532037,55
52	953315,89	4532050,13
53	952908,13	4532096,44
54	952908,84	4532105,86
55	952900,03	4532106,95
56	952889,32	4532156,99
57	952890,78	4532186,04
58	952878,59	4532186,62
59	952879,87	4532206,37
60	952894,31	4532205,71

61	952895,32	4532215,40
62	952895,56	4532217,57
63	952928,25	4532216,15
64	952930,73	4532203,37
65	952931,13	4532174,89
66	952938,95	4532145,24
67	952938,77	4532118,85
68	952960,91	4532115,01
69	953155,32	4532091,61
70	953221,24	4532083,30
71	953360,22	4532064,24
72	953370,54	4532062,54
73	953410,40	4532057,39
74	953523,03	4532039,22
75	953529,46	4532038,09
76	953535,81	4532036,79
77	953542,09	4532035,38
78	953649,40	4532009,65
79	953663,61	4532006,67
80	953677,67	4532004,60
81	953691,94	4532003,35
82	953714,98	4532002,08
83	953717,46	4532015,04
84	953735,10	4532015,16
85	953732,60	4532002,10
86	953745,77	4532002,56
87	953758,43	4532003,67
88	953781,21	4532007,19
89	953882,23	4532053,41
90	954043,70	4532118,18
91	954086,71	4532133,51
92	954583,90	4532327,17
93	954590,72	4532329,69
94	954597,14	4532331,93
95	954581,14	4532343,76
96	954596,94	4532353,06
97	954617,08	4532338,19
98	954716,94	4532340,63
99	954727,28	4532340,69
100	954755,89	4532339,69
101	954772,55	4532338,50
102	954800,21	4532338,62
103	954800,19	4532334,21
104	954838,03	4532326,39

105	954885,18	4532379,41
106	954880,56	4532386,67
107	954877,24	4532392,96
108	954875,60	4532399,46
109	954874,36	4532407,18
110	954874,21	4532414,20
111	954874,55	4532421,29
112	954875,92	4532427,25
113	954877,59	4532431,79
114	954880,55	4532438,01
115	954916,85	4532440,46
116	954922,35	4532441,62
117	954926,55	4532444,94
118	954942,00	4532462,83
119	954970,09	4532441,32

II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объектов:

Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ-1,2,3 к.2-т.вр.к.10;

Высоконапорный водовод от КП до т.5.

Сведения о линейных объектах:

Проектом предусматривается прокладка нефтегазопровода от существующей задвижки в районе кустовой площадки № 2 до существующего узла задвижек на нефтегазопроводе DN200 с куста 10 и высоконапорный водовод от точки врезки в существующий водовод Ду150 до границы кустовой площадки №10.

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости/нефти м3/сут / т/сут	Диаметр, мм	Длина участка, м	Категория
1	2	3	4	5	6
1	Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ-1,2,3 к.2-т.вр.к.10	2150/158	159x8	137,19*	III
2	Высоконапорный водовод от КП до т.5	710	114x1	2231,24*	II

*- протяженность уточняется в процессе проектирования, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основным способом прокладки трубопроводов принят подземный: для нефтегазопровода с глубиной заложения не менее 0,8 м, для высоконапорного водовода – не менее 1,8 м до верхней образующей, на подготовленную спланированную постель.

В местах прохождения трассы трубопровода отсутствуют населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные объекты, лесные массивы.

Проектируемые нефтегазопровод и высоконапорный водовод пересекают болота II типа. На участках болот II типа трубопроводы прокладываются непосредственно на торфяное основание.

Переходы через водные преграды запроектированы равнопроходными с прилегающими участками в защитном футляре.

Согласно п. 6.4 СП 34-116-97 установку запорной арматуры следует предусматривать на обоих концах переходов трубопроводов через водные преграды, при этом установка должна быть на отметках выше ГВВ 10% обеспеченности.

На обоих берегах пересекаемых проектируемыми трубопроводами водотоков предусмотрена установка опознавательных-предупреждающих знаков (аншлагов).

Согласно п.7.32 СП 34-116-97 участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами необходимо установить знаки "Остановка запрещена".

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие нефтегазопроводы, высоконапорные водоводы. При пересечении с существующим трубопроводом проектируемый трубопровод прокладывается понизу с обеспечением расстояния в свету между трубами в соответствии с требованиями п.9.1.4 СП 36.1330.2012.

Расстояние в свету между проектируемыми трубопроводами и существующими необходимо выдержать не менее 0,35 м, а пересечение выполнить под углом не менее 60 градусов (п.9.1.4 СП 36.1330.2012).

В соответствии с "Правилами магистральных трубопроводов" и РД 39-132-94 по трассе проектируемого трубопровода на переходе через существующие коммуникации устанавливаются предупреждающие и запрещающие аншлаги.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Аригольского и Западно-Аригольского лицензионных участков Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского территориального отдела - лесничества, Охтеурского участкового лесничества, Охтеурского урочища.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 6,5 км к северо-западу от п. Ваховск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты зоны допустимого размещения проектируемого объекта Нефтегазоразводящий трубопровод от т.вр. ГЗУ-1,2,3 к.2-т.вр.к.10		
1	957219,61	4533670,76
2	957224,82	4533674,81
3	957240,18	4533652,96
4	957242,44	4533580,56
5	957273,98	4533579,32
6	957272,34	4533549,59
7	957230,17	4533502,92
8	957201,84	4533528,53
9	957217,83	4533546,19
10	957223,70	4533552,68
11	957219,50	4533635,15
12	957196,35	4533616,70
13	957189,89	4533604,09
14	957195,19	4533597,56
15	957195,02	4533585,94
16	957150,55	4533588,27
17	957150,44	4533599,55
18	957158,27	4533603,03
19	957171,39	4533626,08
20	957175,37	4533633,89
21	957177,76	4533635,76
22	957191,47	4533646,71
23	957184,93	4533654,92
24	957213,85	4533677,99
Координаты зоны допустимого размещения проектируемого объекта Высоконапорный водовод от КП до т.5		
1	954903,50	4532359,98
2	954898,26	4532363,84
3	954845,26	4532304,37
4	954817,58	4532310,12
5	954816,84	4532304,97
6	954809,81	4532305,84
7	954808,86	4532298,06
8	954699,88	4532311,78
9	954685,42	4532313,57
10	954680,98	4532314,09
11	954676,52	4532314,57
12	954672,06	4532314,94
13	954667,59	4532315,19

14	954663,15	4532315,40
15	954658,58	4532315,55
16	954654,13	4532315,64
17	954649,68	4532315,58
18	954645,10	4532315,51
19	954640,63	4532315,34
20	954636,18	4532315,05
21	954631,73	4532314,75
22	954627,25	4532314,32
23	954621,83	4532313,65
24	954618,34	4532313,33
25	954613,88	4532312,67
26	954609,41	4532311,95
27	954605,05	4532311,17
28	954600,59	4532310,30
29	954596,22	4532309,36
30	954591,88	4532308,30
31	954589,11	4532307,65
32	954048,82	4532096,88
33	954040,53	4532093,67
34	953881,13	4532030,85
35	953787,06	4531987,79
36	953774,05	4531985,62
37	953760,45	4531983,70
38	953746,75	4531982,51
39	953733,26	4531982,03
40	953712,96	4531982,09
41	953705,34	4531982,32
42	953695,21	4531982,85
43	953690,07	4531983,29
44	953675,04	4531984,69
45	953659,80	4531986,96
46	953644,98	4531990,06
47	953537,41	4532015,87
48	953531,53	4532017,19
49	953525,61	4532018,38
50	953519,64	4532019,43
51	953407,32	4532037,55
52	953315,89	4532050,13
53	952908,13	4532096,44
54	952908,84	4532105,86
55	952900,03	4532106,95
56	952889,32	4532156,99
57	952890,78	4532186,04

58	952878,59	4532186,62
59	952879,87	4532206,37
60	952894,31	4532205,71
61	952895,32	4532215,40
62	952895,56	4532217,57
63	952928,25	4532216,15
64	952930,73	4532203,37
65	952931,13	4532174,89
66	952938,95	4532145,24
67	952938,77	4532118,85
68	952960,91	4532115,01
69	953155,32	4532091,61
70	953221,24	4532083,30
71	953360,22	4532064,24
72	953370,54	4532062,54
73	953410,40	4532057,39
74	953523,03	4532039,22
75	953529,46	4532038,09
76	953535,81	4532036,79
77	953542,09	4532035,38
78	953649,40	4532009,65
79	953663,61	4532006,67
80	953677,67	4532004,60
81	953691,94	4532003,35
82	953714,98	4532002,08
83	953717,46	4532015,04
84	953735,10	4532015,16
85	953732,60	4532002,10
86	953745,77	4532002,56
87	953758,43	4532003,67
88	953781,21	4532007,19
89	953882,23	4532053,41
90	954043,70	4532118,18
91	954086,71	4532133,51
92	954583,90	4532327,17
93	954590,72	4532329,69
94	954597,14	4532331,93
95	954581,14	4532343,76
96	954596,94	4532353,06
97	954617,08	4532338,19
98	954716,94	4532340,63
99	954727,28	4532340,69
100	954755,89	4532339,69
101	954772,55	4532338,50

102	954800,21	4532338,62
103	954800,19	4532334,21
104	954838,03	4532326,39
105	954885,18	4532379,41
106	954880,56	4532386,67
107	954877,24	4532392,96
108	954875,60	4532399,46
109	954874,36	4532407,18
110	954874,21	4532414,20
111	954874,55	4532421,29
112	954875,92	4532427,25
113	954877,59	4532431,79
114	954880,55	4532438,01
115	954916,85	4532440,46
116	954922,35	4532441,62
117	954926,55	4532444,94
118	954942,00	4532462,83
119	954970,09	4532441,32

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 6,3332 га.

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
Обустройство Аригольского и Западно- Аригольского месторождения нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ-1,2,3 к.2-т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5	1,4850	4,8482	6,3332

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения Объекта пересекает существующие объекты капитального строительства.

При выполнении работ в охранной зоне промысловых трубопроводов (50 м от оси в обе стороны) следует руководствоваться требованиями РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов». В охранной зоне трубопровода должны быть установлены предупредительные плакаты, запрещающие всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода. На всем протяжении трассы трубопровода не реже чем через 1000 м, на всех углах поворота и на переходах через препятствия необходимо предусмотреть установку на местности линейных опознавательных знаков. На опознавательном знаке указывается: назначение трубопровода, диаметр, глубина заложения, километр или пикет трассы, владелец трубопровода, контактный телефон. Знаки устанавливаются с правой стороны по ходу движения перекачиваемой среды, перпендикулярно к трубопроводу на расстоянии 1 м от его оси.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Службы Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия ХМАО-Югры от 28.05.2018 № 18-1931 объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства объекта необходимо:

- проводить своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- проводить контроль над токсичностью выхлопных газов;
- сократить нерациональное и «холостые» пробеги спецтехники и автотранспорта путем оперативного планирования перевозок;
- все работы должны проводиться в соответствии с принятыми технологическими регламентами;
- использование современной техники, соответствующей установленным международным нормативам по выбросам загрязняющих веществ;
- исключить работу оборудования без нагрузки;
- контроль за источниками загрязнения атмосферы.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация и своевременная регулировка подачи топлива.

К мероприятиям по охране земель прежде всего следует отнести рациональный подход к размещению площадок и трасс инженерных коммуникаций.

На период строительства и эксплуатации приняты следующие мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова:

- выбор трасс прокладки трубопроводов на основании минимизации причиняемого ущерба окружающей среде и обеспечение высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации;
- строгое соблюдения границ отвода земель;
- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет компактного размещения зданий, сооружений, агрегатов и установок;
- земляные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 34-116-97 раздел 17, РД 39-132-94. Земляные работы должны производиться с операционным контролем всех технологических операций.
- при засыпке траншей над трубопроводом делают грунтовый валик, с учетом его последующей осадки до уровня земли в процессе консолидации грунта;
- прокладка трубопровода в зимний период;
- защита проектируемого трубопровода, от внешней и внутренней коррозии.
- предотвращения сбросов загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- для снижения негативного воздействия строительной техники на почвенно-растительный покров, выполнение строительно-монтажных работ предусматривается максимально в зимний период времени;

при производстве строительных работ необходимо складировать (временно накапливать) строительные отходы в специально отведенных местах, а затем утилизировать на специальных предприятиях согласно заключенным договорам на утилизацию (захоронение) отходов;

своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта.

Кроме того, на всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства. В процессе эксплуатации трубопроводов и технологического оборудования на площадках проводится осмотр и диагностика деталей и конструкций.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

Строительство и эксплуатация объектов транспорта нефти, газа и воды неизбежно оказывает техногенное воздействие на водную среду. В связи с этим в настоящем проекте приняты следующие технологические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию проектируемого объекта:

Конструктивно-технологические:

Закрытая система транспорта;

Подземная прокладка трубопровода не менее нормативной глубины;

Использование труб с повышенной толщиной стенки, материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

Повышение категоричности трубопровода на наиболее опасных в экологическом отношении участках;

Секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков установкой задвижек;

Сварные стыки участков трубопроводов подлежат контролю физическими методами в объеме 100%;

Усиленная наружная изоляция трубопроводов;

Переходы через водные преграды запроектированы равнопроходными с прилегающими участками в защитном футляре.

Организационные мероприятия:

своевременное проведение обследования трубопроводов, организация планового текущего и капитального ремонта;

коррозионный мониторинг трубопроводов;

своевременное проведение реконструкции трубопроводов.

Для уменьшения воздействия на водотоки при строительстве трубопроводов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

засыпка береговых траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

выполнение строительно-монтажных работ должно осуществляться, в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров;

стоки, образующиеся в процессе строительства объекта должны временно накапливаться в герметизированной емкости, а далее вывозится на специализированные очистные сооружения;

уборка и вывоз строительных и бытовых отходов;

проведение технического контроля при приеме выполненных работ;

выполнение рекультивационных работ.

При проведении работ в водоохраных зонах водных объектов запрещается:

размещение отвалов размываемых грунтов в границах водоохранной зоны;

сброс сточных, в том числе дренажных вод;

проведение сплошных рубок лесных насаждений;

размещение складов горюче-смазочных материалов, мойка транспортных средств.

В процессе строительства проектируемых трубопроводов используются следующие общераспространенные полезные ископаемые: песок, торф. Для добычи инертных материалов используются существующие карьеры.

Для рационального использования общераспространенных полезных ископаемых настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

использование материалов в объемах, предусмотренных проектом;

во время производства строительных работ запрещено не целевое использование песка, торфа и выемного грунта;

складирование выемного грунта должно осуществляться в специализированном месте, оборудованном приспособлениями, исключающими его ветровую эрозию;

проведение работ по рекультивации нарушенных в процессе строительства земель;

запрещается захламление территории отходами производства и потребления;

строгое соблюдение всех технологических процессов строительных работ;

техника, используемая для строительства, должна находиться в исправном состоянии;

необходима специальная программа учета использования общераспространенных полезных ископаемых.

Принятые проектные решения снизят вероятность нерационального использования общераспространенных полезных ископаемых.

Наибольшую нагрузку растительный и животный мир будет испытывать в период проведения строительных работ. В целях сохранения экологического равновесия при строительстве проектируемых объектов предусматриваются следующие виды работ, минимизирующие отрицательное влияние на растительный и животный мир:

соблюдение границ землеотвода;

предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории горюче-смазочными материалами;

соблюдение правил пожаробезопасности;

запрет на разведение костров вблизи и под кронами деревьев;

запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

запрет на размещение промасленного или пропитанного бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочного материала в не предусмотренных специально для этого местах;

запрет на выжигание травы на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесной растительности;

с целью предупреждения лесных пожаров трассы трубопроводов в пределах 3 м от оси трубопроводов должны периодически расчищаться от поросли и содержаться в надлежащем противопожарном состоянии;

с целью предотвращения попадания животных на территорию площадочных и линейных сооружений планируется обнесение защитной сеткой периметра территории проведения строительных работ;

рекультивация нарушенных в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта земель;

визуальный контроль за качественными и количественными изменениями древесной растительности до, в период и после окончания строительных работ (ведение журнала);

предотвращение или минимизация нарушения гидрологического режима грунтовых вод, питающих лесной массив.

Дополнительно для снижения воздействия на животный и растительный мир в период эксплуатации объектов проектом предусмотрено:

использование труб повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным изоляционным покрытием на основе экструдированного полиэтилена для предотвращения разливов нефти;

установка отключающей линейной запорной арматуры для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на трубопроводах;

ограждение площадок узлов задвижек;

запретить персоналу, работающему на объекте, иметь огнестрельное оружие, а также охотиться без соответствующей лицензии;

не допускать движения транспорта по неорганизованным трассам.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий ущерб животному миру и растительности будет сведен к минимуму.

Для охраны водных биологических ресурсов предусмотрены следующие мероприятия:

Соблюдение Водного кодекса РФ, в том числе ограничений, установленных статьей 65 Водного кодекса РФ к использованию водоохраных зон и прибрежных полос; Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства, Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами.

Забор воды из поверхностных водоемов и сбор сточных вод в поверхностные и подземные горизонты в период строительства и эксплуатации исключен.

Не допускается загрязнение поверхностных вод при проведении строительных работ [ГОСТ 17.1.3.13-86, п. 15].

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в руслах пересекаемых водных объектов в зимний период времени для уменьшения воздействия на берега, дно водоема, уменьшение объемов взмученной воды;

Запрещается проведение работ в период нереста рыб (май-сентябрь);

Проектируемые объекты не должны нарушать естественного стока вод с территории и приводить к заболачиванию местности.

Соблюдение мероприятий по охране водных объектов.

Организация производственного экологического контроля за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания.

В связи с тем, что проектируемые объекты расположены на пойменных землях, обязательным условием завершения строительных работ является проведение рекультивации по восстановлению поврежденных участков поймы для восстановления мест откорма, нагула и нереста рыб.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)», а также в соответствии с полученным исходными данными, выданные Департаментом гражданской защиты населения ХМАО-Югры от 24.11.2017 № 04-Исх-4643, проектируемый Объект является некатегорированным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

Благодаря значительному удалению территории месторождения от объектов различного назначения, проектируемый объект находится вне зон:

разрушений категорированных по ГО промышленных объектов.

сильного радиоактивного и химического заражения (загрязнения).

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ с гидросооружениями напорного фронта, при разрушении которых возможно образование волны прорыва, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадает в зоны возможного катастрофического затопления.

Проектные решения по ИТМ предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом потенциальной опасности объекта, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Указанные проектные решения подразделяются на решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате:

возможных аварий на объектах строительства;

возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО) и транспортных коммуникациях;
проявления опасных природных процессов.

Для сохранения (или даже небольшого уменьшения) уровня риска возникновения аварийной ситуации на объекте нужно предусмотреть следующие мероприятия:

проведение работ по строительству и эксплуатации объекта в полном соответствии с проектом;

соблюдение при эксплуатации объекта требований действующих нормативных документов;

планирование и подготовка эффективных аварийно-спасательных мероприятий и другие;

разработка плана ликвидации аварийных ситуаций;

подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

Основными мероприятиями, обеспечивающими защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, являются:

ограничение пребывания посторонних лиц и автотранспорта на опасных объектах и в аварийных зонах;

обеспечение оперативного оповещения о возникновении аварийной ситуации;

подготовка работающих по вопросам безопасности, включая отработку практических навыков действий в аварийных ситуациях и пользования средствами индивидуальной защиты;

наличие и постоянная готовность обученного персонала и спецтранспорта.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.



Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Испрашиваемые земельные участки под строительство эксплуатацию линейных объектов образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

В соответствии статьи 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации – раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:18128, 86:04:0000001:23315.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 1,4850 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1.	86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,3020	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины
2.	86:04:0000001:36247:ЗУ2	0,3440		
3.	86:04:0000001:36247:ЗУ3	0,5330		
4.	86:04:0000001:18128:ЗУ1	0,2810		
5.	86:04:0000001:23315:ЗУ1	0,0250		

Каталог координат поворотных точек испрашиваемых земельных участков

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:ЗУ1		
1	957235,97	4533509,34
2	957272,34	4533549,59
3	957273,64	4533573,13

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
4	957241,65	4533574,89
5	957241,87	4533553,95
6	957235,46	4533542,45
7	957226,91	4533520,44
8	957224,43	4533519,34
9	957230,82	4533666,27
10	957224,82	4533674,81
11	957219,61	4533670,76
12	957213,85	4533677,99
13	957184,93	4533654,92
14	957191,47	4533646,71
15	957177,76	4533635,76
16	957195,59	4533634,70
17	957210,06	4533667,43
18	957199,92	4533657,68
19	957196,80	4533646,62
20	957214,69	4533662,56
21	957199,05	4533624,42
22	957220,55	4533643,66
23	957214,81	4533649,28
24	957196,23	4533632,63
25	957175,37	4533633,89
26	957171,39	4533626,08
27	957212,43	4533529,74
28	957217,83	4533546,19
29	957207,12	4533534,35
30	957228,23	4533661,33
31	957233,98	4533655,69
32	957236,60	4533658,04
33	957231,95	4533664,67
86:04:0000001:36247:3Y2		
1	954612,05	4532320,84
2	954605,69	4532320,20
3	954214,60	4532164,29
4	954047,84	4532098,09
5	954048,82	4532096,88
6	954215,69	4532162,69
7	954557,69	4532297,53
8	954561,82	4532299,11
9	954566,07	4532300,66
10	954570,31	4532302,12
11	954574,56	4532303,53
12	954578,90	4532304,81
13	954583,17	4532306,07

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
14	954587,53	4532307,29
15	954591,88	4532308,30
16	954596,22	4532309,36
17	954600,59	4532310,30
18	954605,05	4532311,17
19	954609,41	4532311,95
20	954613,88	4532312,67
21	954618,34	4532313,33
22	954621,80	4532313,66
23	954803,34	4532313,12
24	954699,88	4532311,78
25	954808,86	4532298,06
26	954809,81	4532305,84
27	954816,84	4532304,97
28	954817,81	4532311,76
29	954817,49	4532313,29
30	954803,32	4532313,12
31	954040,45	4532095,17
32	953801,79	4532000,18
33	953732,09	4531984,52
34	953729,32	4531984,72
35	953729,27	4531984,72
36	953728,90	4531982,81
37	953730,86	4531982,96
38	953735,99	4531983,45
39	953741,02	4531984,02
40	953746,15	4531984,66
41	953751,18	4531985,42
42	953756,19	4531986,30
43	953761,20	4531987,30
44	953766,24	4531988,38
45	953771,15	4531989,58
46	953776,06	4531990,89
47	953780,98	4531992,31
48	953785,89	4531993,85
49	953790,71	4531995,42
50	953795,52	4531997,16
51	953800,32	4531999,00
52	954040,53	4532093,67
53	953595,16	4532006,54
54	953596,16	4532003,67
55	953654,82	4531989,22
56	953659,93	4531988,04
57	953664,82	4531987,02

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
58	953669,93	4531986,05
59	953674,94	4531985,20
60	953679,95	4531984,44
61	953685,06	4531983,80
62	953690,07	4531983,29
63	953695,21	4531982,85
64	953700,33	4531982,58
65	953705,34	4531982,32
66	953711,20	4531982,28
67	953711,81	4531985,45
68	953672,95	4531987,13
69	954911,15	4532440,09
70	954880,55	4532438,01
71	954877,59	4532431,79
72	954907,19	4532437,09
73	954800,21	4532338,62
74	954692,00	4532338,13
75	954691,76	4532337,72
76	954800,21	4532338,12
86:04:0000001:36247:3У3		
1	952924,60	4532104,58
2	952918,51	4532095,26
3	953360,33	4532045,08
4	953360,90	4532045,95
5	953361,14	4532047,36
6	953361,48	4532049,51
7	952931,13	4532174,89
8	952931,68	4532135,46
9	952929,95	4532117,89
10	953326,35	4532068,08
11	953360,17	4532063,81
12	953360,22	4532064,24
13	953221,24	4532083,30
14	953155,32	4532091,61
15	952960,91	4532115,01
16	952938,77	4532118,85
17	952938,95	4532145,24
18	952928,47	4532112,00
19	952927,77	4532110,23
20	953362,10	4532055,52
21	953362,23	4532056,05
22	953359,20	4532056,42
23	953359,34	4532057,86
24	953325,63	4532062,14

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
25	953596,16	4532003,67
26	953595,16	4532006,54
27	953595,06	4532006,58
28	953506,81	4532028,64
29	953486,12	4532029,78
30	953488,46	4532029,31
31	953490,68	4532028,92
32	953493,02	4532028,46
33	953495,25	4532027,99
34	953497,47	4532027,56
35	953499,80	4532027,11
36	953502,03	4532026,66
37	953504,25	4532026,14
38	953506,60	4532025,62
39	953508,82	4532025,11
40	953511,05	4532024,62
41	953513,38	4532024,06
42	953515,60	4532023,55
43	953517,84	4532022,98
44	953369,82	4532056,53
45	953369,58	4532054,59
46	953388,04	4532052,25
47	953387,71	4532054,27
86:04:0000001:18128:3Y1		
1	954621,83	4532313,65
2	954627,25	4532314,32
3	954631,73	4532314,75
4	954636,18	4532315,05
5	954640,63	4532315,34
6	954645,10	4532315,51
7	954649,68	4532315,58
8	954654,13	4532315,64
9	954658,58	4532315,55
10	954663,15	4532315,40
11	954667,59	4532315,19
12	954672,06	4532314,94
13	954676,52	4532314,57
14	954680,98	4532314,09
15	954685,42	4532313,57
16	954699,88	4532311,78
17	954817,49	4532313,29
18	954818,16	4532323,23
19	954687,96	4532322,71
20	954683,85	4532324,03

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
21	954636,70	4532323,70
22	954612,10	4532320,85
23	954597,14	4532331,93
24	954615,68	4532339,22
25	954596,94	4532353,06
26	954581,14	4532343,76
27	953732,70	4532002,63
28	953735,10	4532015,16
29	953717,46	4532015,04
30	953714,64	4532000,32
31	953719,09	4532000,00
32	954604,96	4532326,14
33	954629,65	4532328,92
34	954621,38	4532335,01
35	954621,40	4532335,01
36	954621,38	4532335,03
37	954602,95	4532327,63
38	953730,40	4531990,59
39	953731,47	4531996,21
40	953719,48	4531993,94
41	953713,58	4531994,43
42	953713,53	4531994,43
43	953712,94	4531991,35
44	953730,37	4531990,60
45	953728,90	4531982,81
46	953729,27	4531984,72
47	953711,83	4531985,45
48	953711,81	4531985,45
49	953711,20	4531982,28
50	953711,24	4531982,28
51	953715,60	4531982,27
52	953720,72	4531982,40
53	953725,84	4531982,61
86:04:0000001:23315:3Y1		
1	952895,56	4532217,57
2	952895,32	4532215,40
3	952930,73	4532203,37
4	952928,25	4532216,15

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

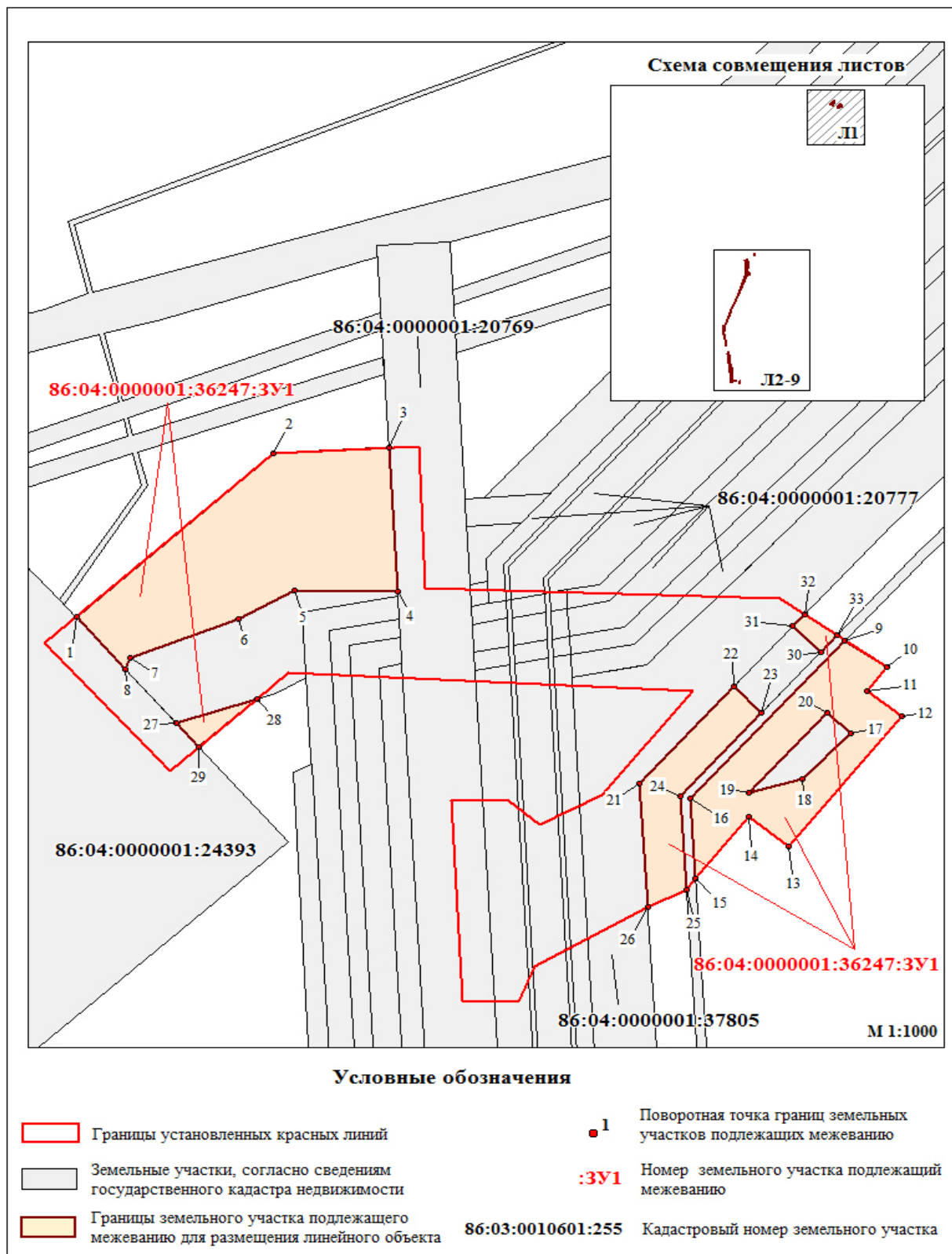
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно статье 101 Земельного кодекса Российской Федерации проектируемые участки относятся к категории земель лесного фонда.

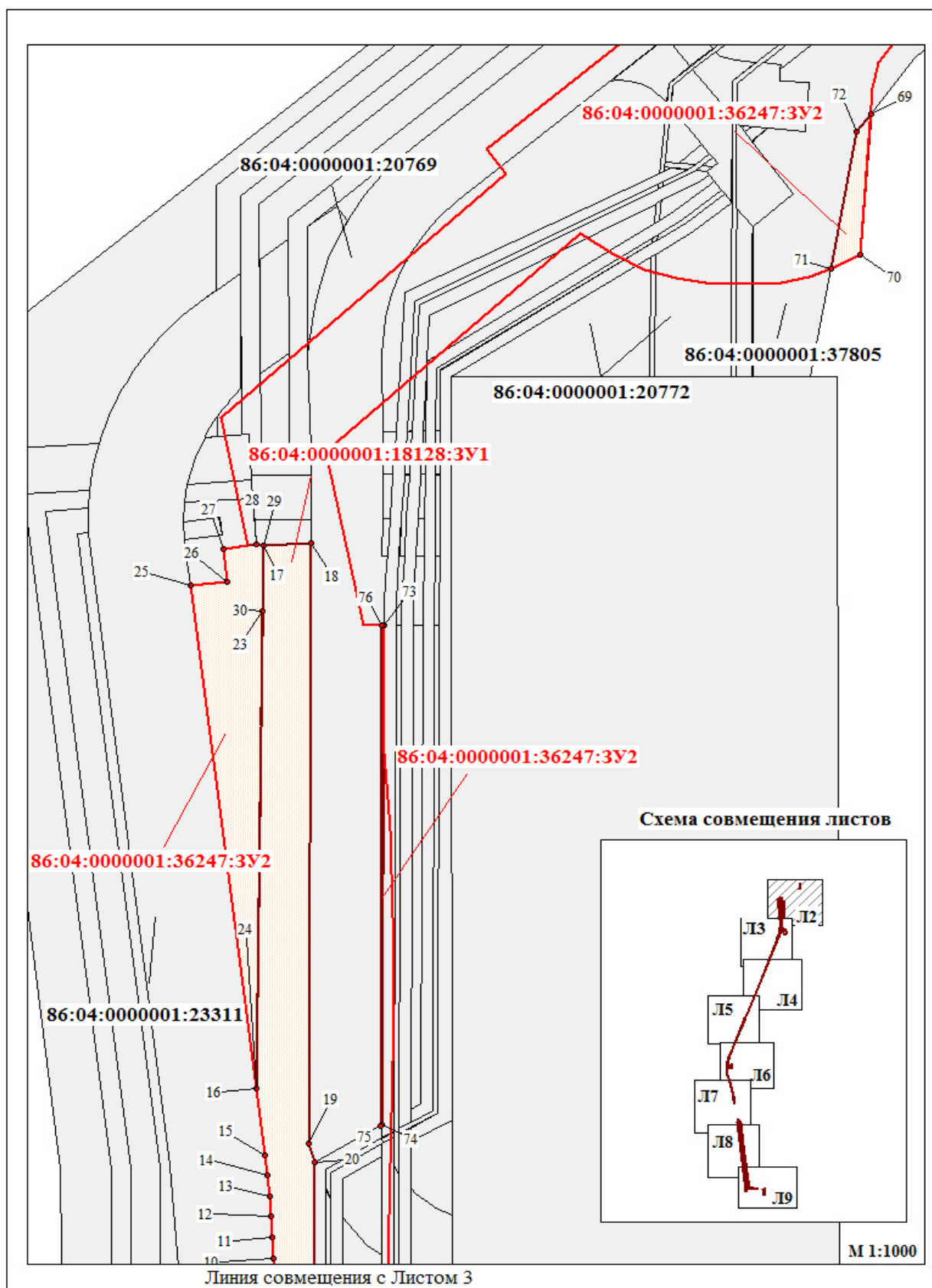
Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков земель лесного фонда – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины.

II. Чертежи межевания территории

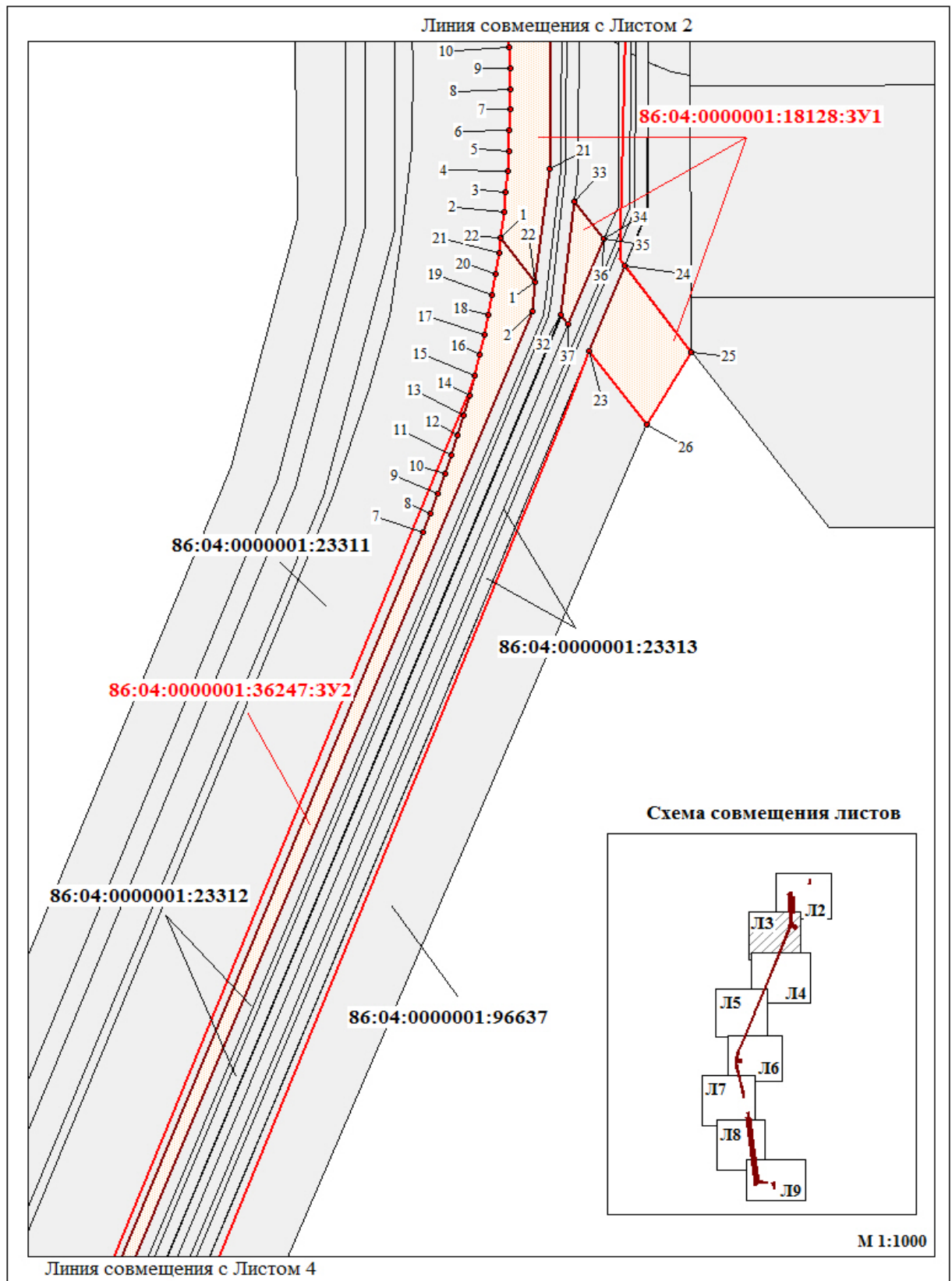
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеоборудованный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»



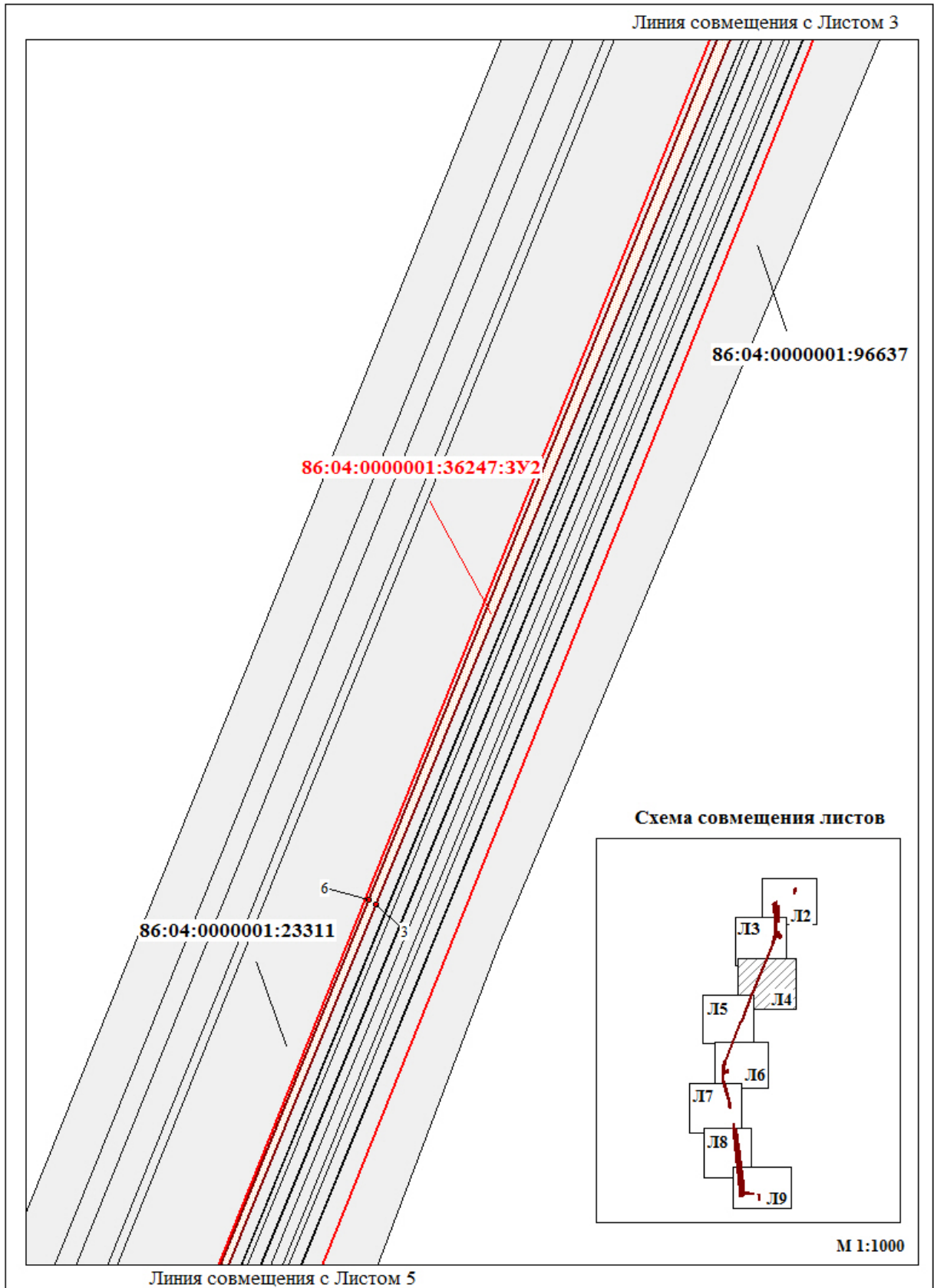
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



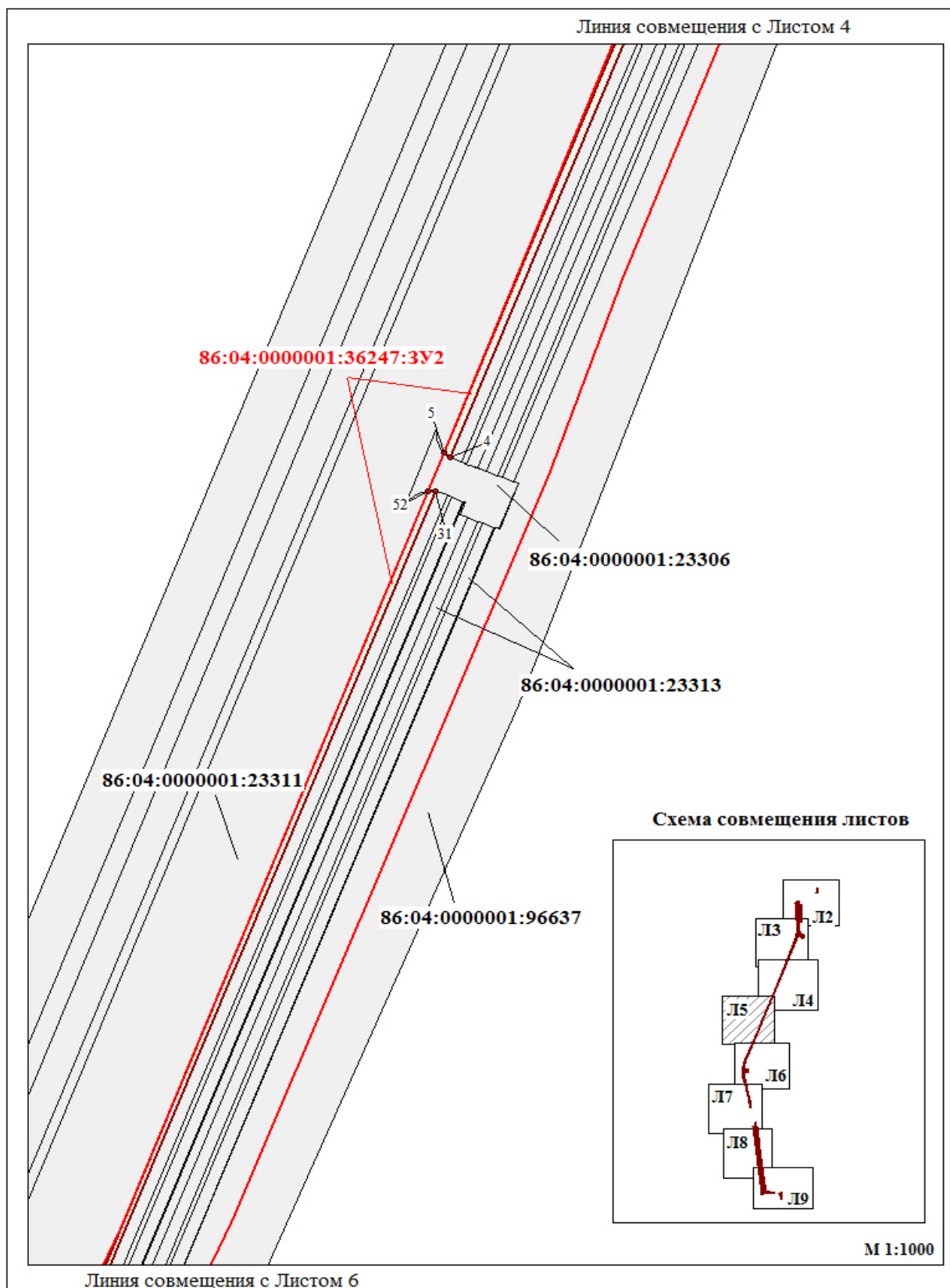
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



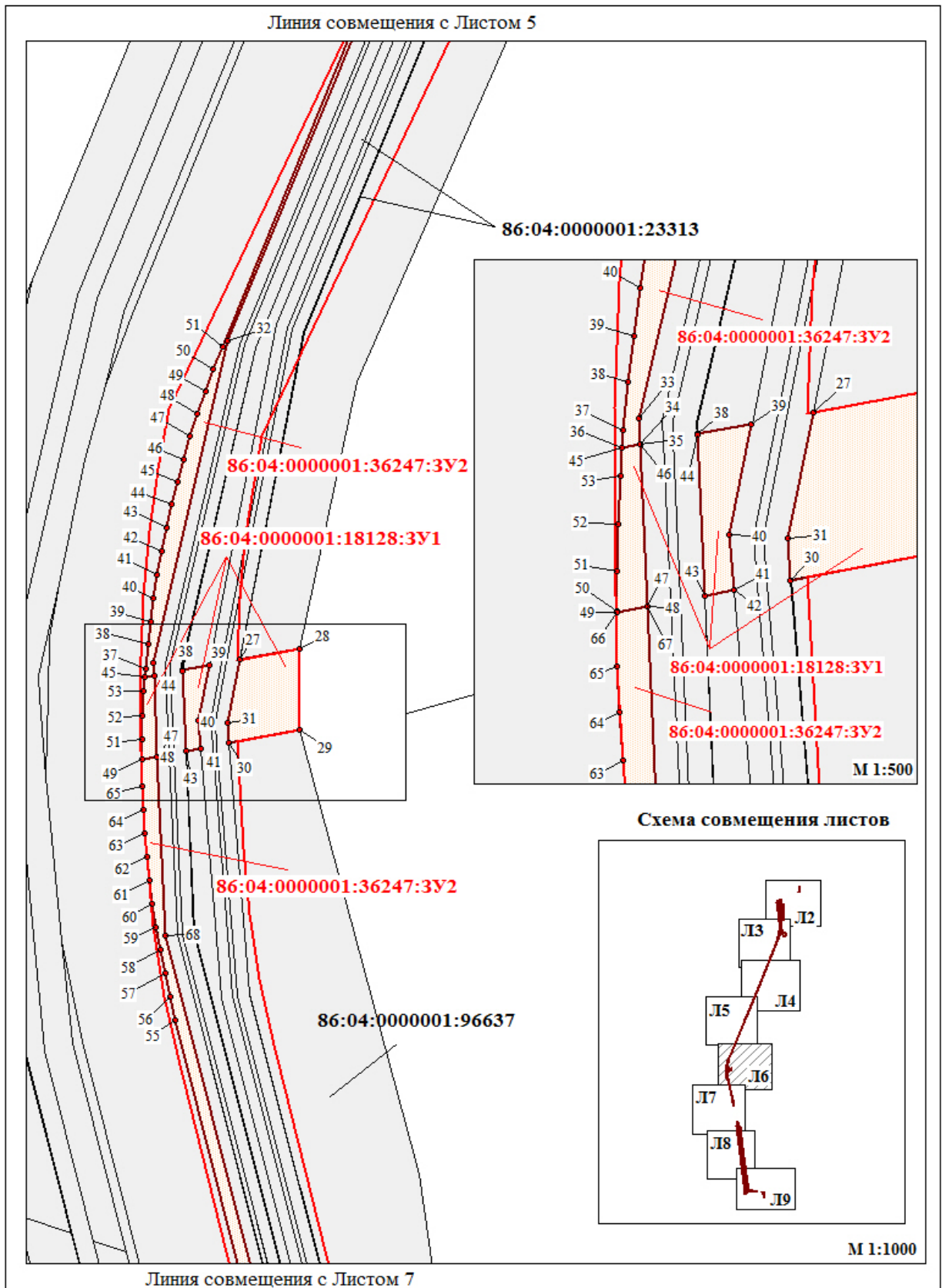
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



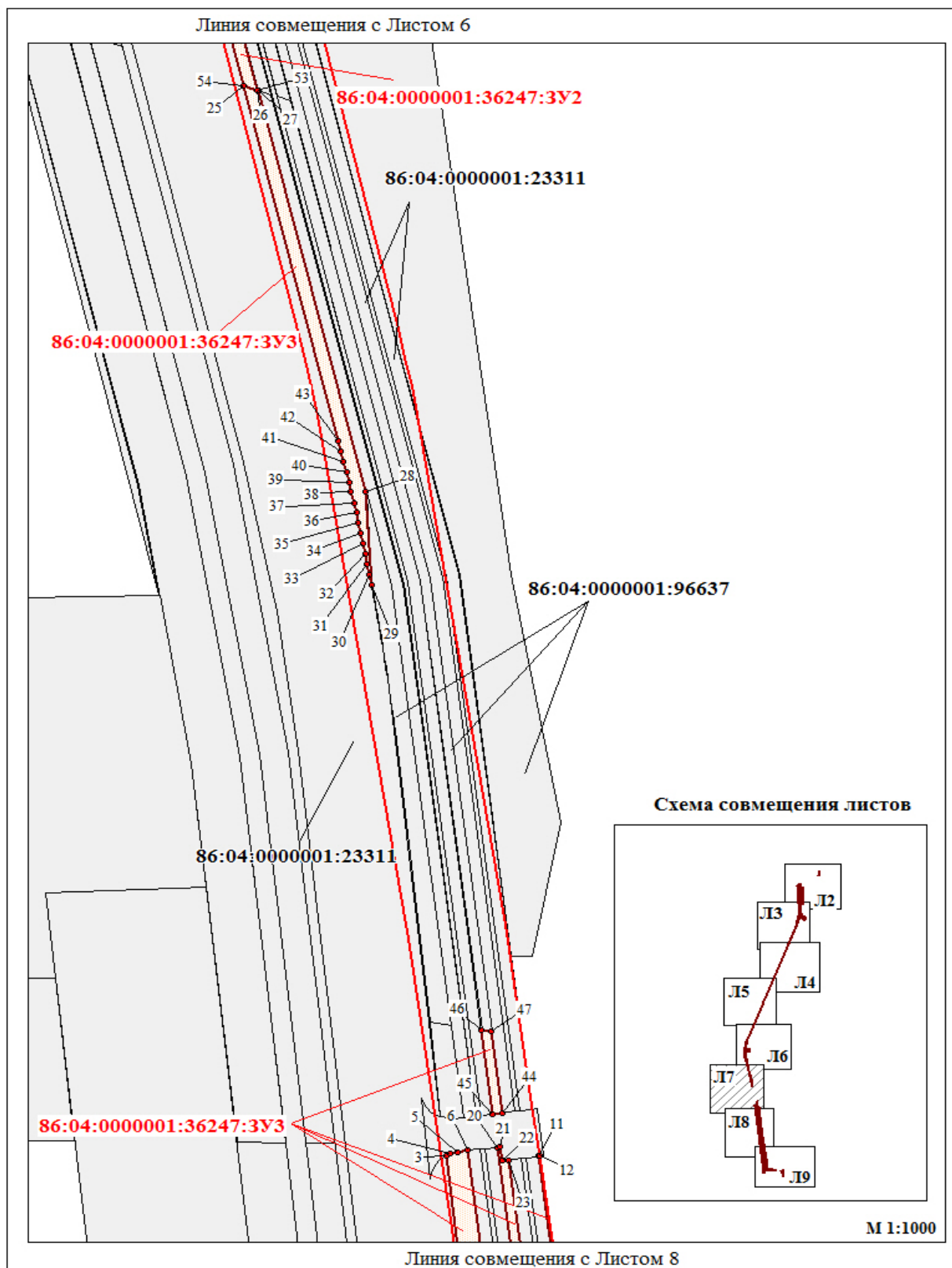
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



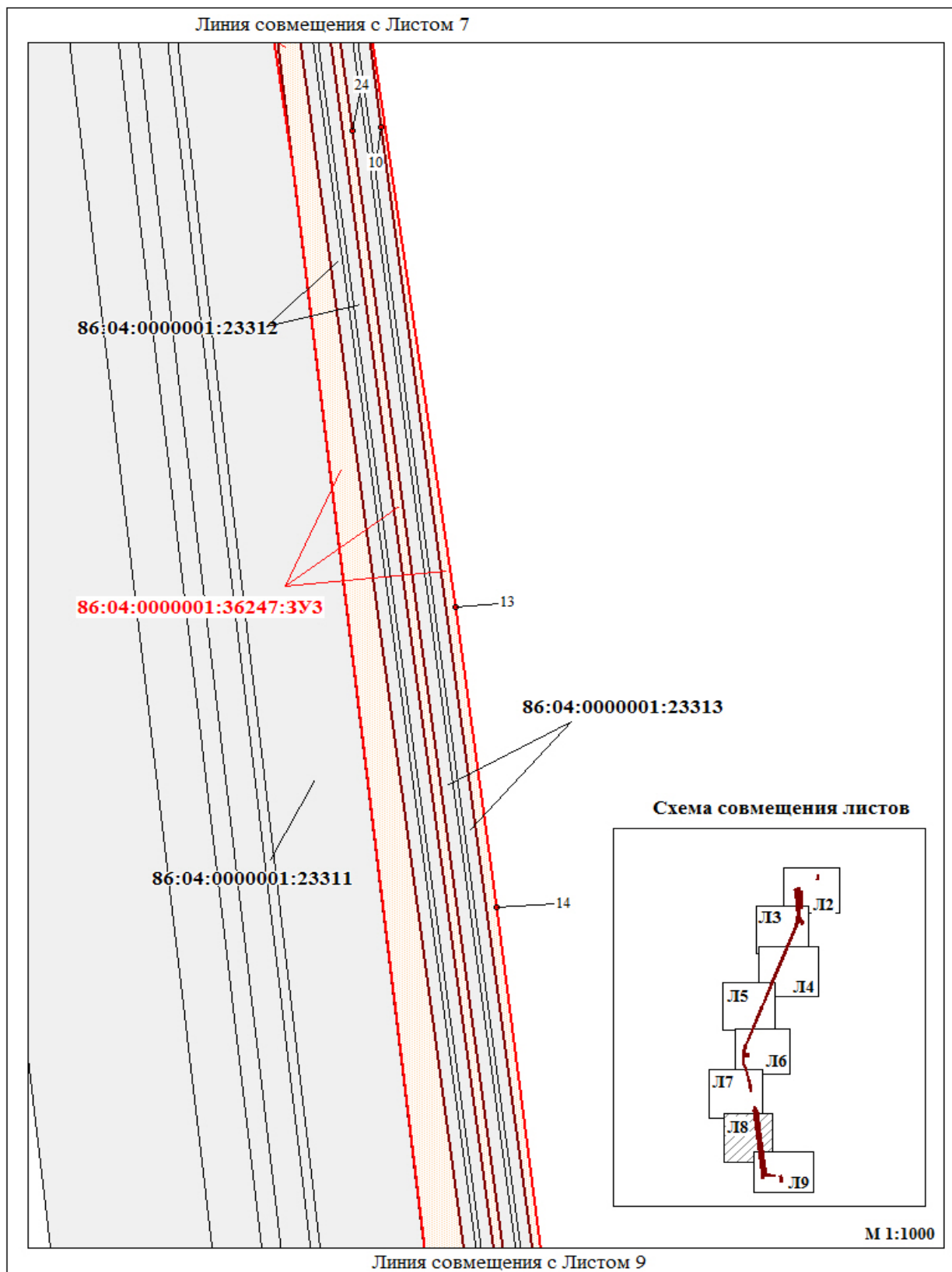
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения
 нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10.
 Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Аригольского и Западно-Аригольского месторождения нефти. Нефтеборный трубопровод от т.вр. ГЗУ 1,2,3 к.2 – т.вр.к.10. Высоконапорный водовод от КП-10 до т.5»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегазгеология»

